

Stečajna masa iza TEKSTIL GVOZD d.o.o. u stečaju,
Donja Lomnica, II odv. Deverićeve 5,
OIB: 95481851479

Stečajni upravitelj
Mato Čičak, dipl. oec.

Zagreb, 15. svibanj 2023.g.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stečajni sudac

**PREDMET: Obračun troškova sukladno čl. 254. SZ-a, nakon unovčenja nekretnina
sa pravom odvojenoga namirenja (prijedlog diobe kupovnine)**

Rješenjem Trgovačkoga suda u Zagrebu broj St-554/22 s nadnevkom od 30. lipnja 2022.g., temeljem odredi čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22) u stečajnom postupku nad Stečajna masa iza TEKSTIL GVOZD d.o.o. u stečaju, sud je odredio prodaju, i to:

- nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul.br. 6483, k.o. Gornji Stenjevec, k.č.br. 1155/1 put Rušćice površine 17 čhv, 62 m², k.č.br. 1155/2, oranica Rušćice površine 517 čhv, 1860 m², ukupno 534 čhv, 1922 m²

Na gore navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo za korist vjerovnika Karlovačka banka d.d., Karlovac, I.G. Kovačića 1 i Republika Hrvatska, OIB: 5263423858.

Dana 26. rujna 2022. godine Sud je donio zaključak kojim se određuje prodaja nekretnine sukladno odredbama čl. 247. SZ-a koja čini stečajnu masu sa pravom odvojenoga namirenja razlučnih vjerovnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul.br. 6483, k.o. Gornji Stenjevec, k.č.br. 1155/1 put Rušćice površine 17 čhv, 62 m², k.č.br. 1155/2, oranica Rušćice površine 517 čhv, 1860 m², ukupno 534 čhv, 1922 m², uz utvrđenu vrijednost za iznosi od 67.157,14 €/ 506.000,00 kuna, istim zaključkom suda naloženo je stečajnom upravitelju da dostavi Financijskoj agenciji na propisanom obrascu Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj: 156/14, 1/19) zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom sa podacima sukladno zaključku Suda.

Stečajni upravitelj postupajući po zaključku Suda dostavio ispunjeni zahtjev za prodaju u stečajnom postupku, sa pripadajućom dokumentacijom.

Financijska agencija pozvala je stečajnoga upravitelja na uplatu pokrića troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznos od 371,62 €/ 2.800,00 kn. Postupajući po zahtjevu Financijske agencije, stečajni upravitelj zatraženi od Suda da se oslobodi od pokriće troškova provedbe postupka javne dražbe do unovčenja iste, o čemu je Sud donio zaključak, te o tome obavijestio Financijsku agenciju.

Postupajući po zahtjevu stečajnoga upravitelja Financijska agencija, je na svojim web stranicama objavila poziv za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi.

Dana 10. listopada 2022.godine, Financijska agencija na svojim web stranicama objavila prvi poziv za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi gdje određen datum i vrijeme početka nadmetanja 09.01.2023.g., te datum i vrijeme završetka nadmetanja 23.01.2023.godine, u 10:59:59, uz početnu cijenu od 50.368,31 €/ 379.500,03 kn

Financijska agencija na svojim web stranicama istaknula obavijest da je na prvoj javnoj dražbi bilo valjanih ponuda, te da je nadmetanje završeno, uz iznos najviše ponude u nadmetanju za iznos od 50.368,31 €/ 379.500,03 kn.

Rješenjem Trgovačkoga suda broj St-554/22-82, od 24. travnja 2023.g., dosuđena je nekretnina, upisana u zk.ul.br. 6483 k.o. Gornji Stenjevec, k.č.br. 1155/1 put Rušćice površine 17 čhv, 62 m², k.č.br. 1155/2, oranica Rušćice površine 517 čhv, 1860 m², ukupno 534 čhv, 1922 m², kupcu Filip Mrzljak, Brazilska 18, Zagreb, OIB:17184340447, te je istom naloženo da položi kupovninu u roku od 15 dana nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Podneskom Financijske agencije od 10. svibnja 2023.g., dostavljena je obavijest o uplati kupovnine od strane kupca Filipa Mrzljaka, po rješenju suda broj St-554/22-82 od 24. travnja.2023.g. čime su se ispunile pretpostavke da sud zaključkom preda nekretninu kupcu Filipu Mrzljak, Brazilska 18, Zagreb, OIB:17184340447.

Na prethodno opisanoj nekretnini prijavljeno je razlučno pravo za korist sljedećih razlučnih vjerovnika, za osiguranu tražbinu temeljem upisa knjižnih prava u teretovnicu zemljišno knjižnog uloška 6483 k.o. Gornji Stenjevec, upisanog kod Općinskoga građanskoga suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb (obavijest o razlučnom pravu u stečajnom postupku koji se provodio nad prednikom stečajne mase pod poslovnim brojem St-171/12).

Tablica 1. Razlučni vjerovnici i visina njihovih prijavljenih tražbina u stečajnom postupku

Red. br.	Naziv razlučnoga vjerovnika	Visina osigurane tražbine (€/kn)
1.	Karlovačka banka d.d.	1.383.378,56/ 10.423.065,76
2.	Republika Hrvatska	31.042,34/ 233.888,51

I) Primici sa osnova unovčenja imovine (stečajne mase)

Visina primitaka s osnova unovčenja imovine koja čini stečajnu masu ukupno iznosi 50.368,31 € / 379.500,03 kn, i to sa osnova unovčenja gore opisane nekretnine sa pravom odvojenoga namirenja razlučnih vjerovnika. Druge imovine koja bi činila stečajnu masu nije bilo za unovčenje.

Tablica 2. Primici u stečajnom postupku

Re.br.	Opis stavke	Iznos (€/kn)
1.	Primici s osnova unovčenja nekretnine sa pravom odvojenoga namirenja razlučni vjerovnika	50.368,31 / 379.500,03
	Ukupno :	50.368,31 / 379.368,03

II) Troškovi temeljem čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona (NN 104/17) koji terete nekretninu neposredno s osnova unovčenja, koji su iskazani prema visini svoga nastanka

Kako u ovome stečajnome postupku imovinu stečajnoga dužnika čini isključivo gore opisana nekretnina koja je unovčena u stečajnom postupku, iz ostvarene kupovnine neophodno je namiriti troškove stečajnoga postupka, kako one koji neposredno terete nekretninu što u ovom predmetu čini isključivo troškovi provedbe javne dražbe prema dostavljenom računu Financijske agencije, tako i opće troškove provedbe stečajnoga postupka (bruto nagrada stečajnoga upravitelja, troškovi vođenja poslovnih knjiga, sudske pristojbe, troškova platnoga prometa i materijalnih troškova stečajnog upravitelja)

Tablica 3. Prikaz troškova koji neposredno teret nekretninu u visinu svog nastanka

Red.br.	Opis troškova	Iznos (€/kn)
1.	Troškovi provedbe elektroničke dražbe – Financijska agencija br. račun: 339-1023-00002	92,90 / 699,96
	Ukupno:	92,90 / 699,96

III) Troškovi temeljem čl. 254. st. 3. Stečajnoga zakona (NN 71/15; 104/17; 36/22) opći troškovi stečajnoga postupka koji su nastali tijekom provedbe stečajnoga postupka - namiruju se u cijelosti na unovčenu predmetnu nekretninu.

Opći troškovi stečajnoga postupka predstavljaju troškovi bruto nagrade stečajnoga upravitelja sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15), te troškovi pruženih usluga vođenja poslovnih knjiga i podnošenja godišnjih financijskih izvješća Poreznoj upravi tijekom stečajnoga postupka, kao i troškovi platnoga prometa i sudske pristojbe.

A1) Nagrada stečajnoga upravitelja - visina nagrade stečajnoga upravitelja izračunava se prema čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15), i iskazana je u bruto iznosu, sukladno čl. 15. iste Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15), to jest iznosi prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice, poreza ili drugih naknada.

Osnovica za određivanje visine bruto nagrade stečajnoga upravitelja, predstavlja visina unovčenja stečajne mase, koja iznosi 50.368,31 €/ 379.500,03 kn.

Vrijednost unovčenja (kn)	koeficijent prema Uredbi	nagrada bruto (€/kn)
do 100.000,00	16 %	16.000,00
na iznos od 100.000,01 do 300.000,00	12 %	24.000,00
na razliku od 300.000,00 do 379.500,03 (preostala razlika 79.500,03)	10 %	7.950,00
Ukupno bruto nagrada (bruto 1)		6.364,06/ 47.950,00
+ Doprinosi za zdravstveno osiguranje (7,5% na bruto 1)		477,30/ 3.596,25
Ukupni trošak isplate bruto nagrade stečajnoga upravitelja (bruto 2)		6.841,36/ 51.546,25

Iznos od 6364,06 €/ 47.950,00 kn predstavlja u smislu odredbe čl. 15. Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15) bruto iznos, to jest iznos prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice, poreza ili drugih naknada (bruto 1). Kako je kod isplate drugoga dohotka, neophodno sukladno pozitivnim poreznim propisima, obveza obračunati i doprinose na dohodak, a to je kod drugog dohotka, isključivo predstavlja doprinosi za zdravstveno osiguranje u iznosu od 7,5 % na osnovicu za obračun (bruto 1), što u ovome slučaju iznosi 6.364,06 €/ 47.950,00 kn x 7,5% = 477,30 €/ 3.596,25 kn, pa ukupni troškovi nagrade stečajnoga upravitelja (bruto 2) iznosi 6.841,36 €/ 51.546,25 kn.

Prema odredbama čl. 111. Zakona o doprinosima (NN od 84/08 do 33/23) obveznik obračuna i plaćanja doprinosa je isplatitelj primitka, u ovome slučaju stečajni dužnik, odnosno Stečajna masa iza TEKSTIL GVOZD d.o.o. u stečaju, o čemu je na isti način zauzeo stav i Visoki trgovački sud RH presudom PŽ-7186/2018 od 08.02.2019.

Sukladno čl. 7. i čl. 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15), kao i odredbama čl. 39. i 40. Zakona o porezu na dohodak (NN 121/19) ukupni iznos troškova nagrade stečajnoga upravitelja iznosi 6.841,36 €/ 51.546,25 kn, koju isplatu odobrava stečajni sudac temeljem odredbi čl. 94. st. 1. Stečajnoga zakona (NN 71/15; 104/17; 36/22), po prijedlogu stečajnoga upravitelja.

A2) Radnje stečajnoga upravitelj u provedbi nastavka stečajnoga postupka

Stečajni upravitelj nakon što je Sud donio rješenje za nastavak stečajnoga postupka nad Stečajnom masom iza TEKSTIL GVOZD d.o.o. u stečaju, poduzimao sljedeće radnje:

-zastupao stečajnu masu u prethodno vođenome ovršnome postupku pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu Pu Ovr-6071/15 (obustavljen), nakon što je obustavljena ovrha angažirao sudskoga vještaka radi revizije procijene vrijednosti naknadno pronađene imovine, te predložio Sudu prodaju iste sukladno čl. 247. SZ-a, pristupio sud na ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine, dostavio Financijskoj agenciji zahtjev za prodaju iste, tijekom oglasa za prodaju iste dava pojašnjenja potencijalnim kupcima vezano za prodaju iste, te nakon provedbe dražbe, predložio Sudu diobu kupovnine sukladno čl. 254. SZ-a. Dostavljao sudu, sukladno odredbama čl. 89. st.2. SZ-a redovita kvartalan izvješća, te isto tako u proteklom vremenskom periodu sukladno poreznim propisima dostavljao izvješća MF Poreznoj upravi.

Pored navedenoga stečajni upravitelj je u obvezi obaviti i buduće radnje, to jest sastaviti završni račun sa prijedlogom za obustavu nastavka stečajnoga postupka nad stečajnom masom, te nakon što sud donese rješenje o zaključenju nastavka stečajnoga postupka dostaviti će MF PU, godišnje financijsko izvješće sukladno Zakonu o računovodstvu, te zatvoriti račun i o tome dostaviti zaključno izvješće sudu.

A3) Troškovi računovodstvenih usluga - čl. 225. st.1. Stečajnoga zakona (NN 71/15) propisano je da trgovačko-pravne i porezno-pravne obveze dužnika da vodi knjige i polaže račune ne mijenjaju se otvaranjem stečajnoga postupka, te odnosu na stečajnu masu te dužnosti mora ispunjavati stečajni upravitelj. Kako je pojedinim poreznim propisima uređene obveze stečajne mase u odnosu na obvezu stečajne mase nakon što istoj Ministarstvo financija Porezan uprava dodijeli OIB, a to se odnosi na obvezu dostavljanja PDV obrasca koja proističe iz Pravilniku o porezu na dodanu vrijednost (»Narodne novine«, broj 79/13, 85/13, 160/13, 35/14, 157/14,130/15, 1/17, 41/17, 128/17 i 1/19) u članku 7. stavak 3. mijenja se i glasi:

»(3) Smatra se da porezni obveznik djeluje kao takav i pod prisilnom upravom, u likvidaciji, u stečaju te u ostalim sličnim postupcima ili u provedbi oporuke. Isporuka dobara iz stečajne mase ili likvidacijske mase koja je ostala iza društva u stečaju ili likvidaciji za potrebe oporezivanja PDV-om smatra se nastavkom djelatnosti društva u stečaju ili u likvidaciji. Stečajna masa koja je ostala iza društva u stečaju odnosno likvidacijska masa koja je ostala iza društva u likvidaciji smatra se univerzalnim pravnim slijednikom toga društva.«

Stečajna masa isto tako sukladno porezni propisima obveznik sastavljanje i prijavu poreza na dobiti - PD obrazac s priložima bilanca i račun dobiti i gubitka sukladno odredbama Zakona o računovodstvu i Zakona poreza na dobiti, koje proističe iz Pravilniku o porezu na dobit (»Narodne novine«, br. 95/05, 133/07, 156/08, 146/09, 123/10, 137/11, 61/12, 146/12, 160/13, 12/14, 157/14, 137/15, 1/17, 2/18 i 1/19), u članku 2. stavak 2. mijenja se i glasi:

»(2) Za potrebe utvrđivanja obveze poreza na dobit porezni obveznik je stečajna i likvidacijska masa utvrđena prema posebnom propisu o poslovanju trgovačkih društava.«.

Troškovi usluga vođenja poslovnih knjiga te sastavljanja svih potrebiti izvješća prema poreznoj upravi kroz sustav e-Porezna, temeljem pružene uslugu vođenja poslovnih knjiga od strane knjigovođe Marija Čavlek iz Zagreba iznosi ukupno 400,00 €/ 3.013,80 kn.

A4) troškovi platnoga prometa i zatvaranja računa u iznosu od 70,00 €/ 527,42 kn.

A5) troškovi sudske pristojbe sukladno čl. 25. Uredbe o tarifama sudskih pristojbi (NN 53/2019) – pristojba u iznosu od 2% od zbroja iznosa koji su upotrijebljeni ili su na raspolaganju za podmirenje dugova stečajne mase.

Tablica 4. Opći troškovi stečajnoga postupka

Red. br.	Opis troškova	Iznos (€/kn)
1.	Troškovi Bruto nagrada stečajnoga upravitelja prema odredbama Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima, te Zakona o poreza na dohodak	6.841,36/ 51.546,25
2.	Troškovi vođenja poslovnih knjiga – završni račun za 2020., 2021 i 2022. godinu te po okončanju stečajnoga postupka izrada GFI za MF PU za 2023.godinu	400,00/ 3.013,80
3.	Predvidivi troškovi do zaključenja stečajnoga postupka - troškovi platnoga prometa, troškovi zatvaranja računa.	70,00/ 527,42
4.	Troškovi sudske pristojbe sukladno čl. 25. Uredbe o sudskim pristojbama	148,08/ 1.115,75
UKUPNO:		7.459,44/ 56.203,15

IV) Rekapitulacija troškova stečajnog postupka temeljem čl. 254. st. 3. Stečajnoga zakona (NN 71/15; 104/17; 36/22)

Tablica 5. Rekapitulacija troškova stečajnoga postupka

Red. br.	Opis troškova	Iznos (€/kn)
1.	Troškovi koji neposredno terete nekretninu	92,90/ 699,96
2.	Opći troškovi stečajnoga postupka	7.459,44/ 56.203,15
UKUPNO:		7.552,34/ 56.903,11

V) Namirenje razlučnih vjerovnika

Nakon što se od ukupno postignute kupovnine za nekretninu u iznosu od 256.250,00 kn, namire troškovi koji neposredno treće istu, tako i opće troškove, koja je bila predmet javne dražbe u smislu odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnoga zakona (NN 71/15; 104/17), a koji prema prethodno prikazanom izračunu ukupno iznose 37.210,52 kn, za namirenje prvo upisanoga razlučnih vjerovnika preostaje iznos od 219.039,48 kn.

Tablica 6. Rekapitulacija namirenja iz ostvarene kupovnine

Razlučni vjerovnik	Tražbina osigurana razlučnim pravom	Postignuta kupovina	Troškovi temeljem čl. 254. SZ	Nominalni iznos namirenje razlučnih vjer.	Postotak namirenja razlučnih vjerovnika
Karlovačka banka d.d.	1.383.378,56/ 10.423.065,76	50.368,31/ 379.500,03	7.552,34/ 56.903,11	42.815,97/ 322.596,92	3,09 %
Republika Hrvatska – Ministarstvo financija	31.042,34/ 233.888,51	50.368,31/ 379.500,03	7.552,34/ 56.903,11	0,00	0,00 %

*visina tražbine razlučnoga vjerovnika utvrdit će se na samom ročištu za diobu kupovnine.

VI) Prijedlog odluka stečajnoga upravitelja za predloženo ročište

Prema iznesenom u ovom izvješću, stečajni upravitelj

p r e d l a ž e

1. da stečajni sudac sazove ročište za diobu kupovnine ostvarene po osnovu unovčenja gore opisane nekretnine,
2. da nakon održanoga ročišta stečajni sudac donese rješenje o namirenje kojim se namiruju troškovi stečajnoga postupka u iznosu od **7.552,34 €/ 56.903,11 kn**, a koji su detaljno obrazloženi u točki II. III. i IV. ovog izviješća,
3. da stečajni sudac donese rješenje kojim se novčana sredstva u iznosu od **7.552,34 €/ 56.903,11 kn** s računa Financijske agencije, uplaćena po osnovu kupovnine od strane ovdje kupca, prenesu na račun Stečajne mase iza TEKSTIL GVOZD d.o.o. u stečaju, OIB: 95481851479, Donja Lomnica, II odv. Deverićeve 5, broj IBAN-a: **HR18 2488 0011 1001 4229 8**, otvoren kod BKS Bank AG, Glavna podružnica Zagreb,
4. da stečajni sudac donese rješenje kojim se preostala novčana sredstva u iznos od **42.815,97 €/ 322.596,92 kn**, s računa Financijske agencije, isplate u korist prvoupisanoga razlučnog vjerovnika Karlovačke banke d.d.

Stečajni upravitelj
Mato Čičak dipl. oec.